

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre del proyecto

ESTUDIO Y DISEÑO PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA PLANTA ALTA DEL CENTRO DE REHABILITACION LENIN MORENO DE LA PARROQUIA EL RETIRO, CANTON MACHALA. PROVINCIA EL ORO.

Entidad Ejecutora

Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Torata

Teléfono:	0988569913
Dirección:	Cabecera Parroquial
Persona(s) Responsable(s):	Sr. Manuel Torres Matamoras
Cargo Público:	Presidente del GAD Parroquial Rural de El Retiro
Correo Electrónico:	yisecosita@yahoo.com

COMPRAS PUBLICAS SOSTENIBLES

Según.

Art. 110.3 Aplicación de compras públicas sostenibles en el procedimiento de contratación pública. - En la fase preparatoria de los procedimientos de contratación, excepto de catálogo electrónico y catalogo dinámico inclusivo, la entidad contratante deberá incluir únicamente en la determinación de la necesidad y en los estudios, al menos uno de los criterios de responsabilidad con enfoque ambiental, económico y/o social.

Art. 110.50- Verificación. - EL SERCOP podrá verificar que las entidades contratantes incluyan en los procedimientos de contratación, al menos uno de los criterios de responsabilidad con enfoque ambiental, económicos y/o social.

CRITERIOS DE COMPRAS PUBLICAS SOSTENIBLES

Criterios sociales. – Buscar el mejoramiento de calidad de vida de los ciudadanos al momento de adquirir un bien, obra o servicio que fomente la equidad, la no discriminación, la no violencia, reflejándose la inclusión en las cadenas de valores de pequeños productores, de asociaciones de mujeres u otros grupos económicos vulnerables.

Este criterio busca estimular el desarrollo local sostenible y una mejor distribución de los recursos públicos.

VISION

La parroquia El Retiro en el 2025 es un territorio cuyo modelo de gestión conserva el medio ambiente natural, equidad social, democracia, y sostenibilidad del desarrollo local es una Parroquia que maneja sus recursos naturales de manera sostenible, realizando actividades económicas productivas amigables con el ambiente, con un eficiente sistema de transporte, servicios públicos y sociales de calidad y con la participación ciudadana velando por la equidad e inclusión de sus habitantes, respetando su diversidad de pueblos y nacionalidades mediante la inversión planificada de la administración local, cantonal, provincial y nacional.

MISION

Nuestro sueño consiste, en primer lugar, en mantener una tierra fértil conservada, sin destrucción o contaminación, un territorio asegurado para las futuras generaciones, donde el ecosistema se conserve armónicamente junto al hombre. Además, administrar y gestionar el territorio con un sistema autónomo y duradero que preserve la riqueza de los recursos naturales, socio culturales.

AUTORIDADES:

PRESIDENTE: Sr. Vinicio Torres

VICEPRESIDENTE Sra. Yolanda Castillo

PRIMER VOCAL: Abg. Juan Elias Leon Vasquez

Avenida Rocafuerte y Guayas
esquina. Edificio Gobernación El
Oro, segundo piso. Machala

www.conagopareeloro.gob.ec
eloro@conagopare.gob.ec

07-293-8964

SEGUNDA VOCAL: Sra. Letty Shuma Prieto

TERCER VOCAL: Sr. Tomas Avila Farez.

1. INTRODUCCION

El edificio del Centro de Rehabilitación "LENIN MORENO", es una institución que Atiende PACIENTES DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS. Está ubicado en la Parroquia El Retiro y ofrece Rehabilitación Física, medicina general, odontología, terapia respiratoria y mucho más sin costo para personas con discapacidad en sus diferentes instalaciones. También el edificio cuenta con un garaje para los vehículos del Cuerpo de Bomberos, en atención al sector retirado de la urbe.

La propuesta es darle una adecuación a toda la construcción del Centro de Rehabilitación Lenin Moreno y generar el bienestar de todos los ciudadanos.

1.1. ANTECEDENTES DE LA PARROQUIA

La Parroquia El Retiro está ubicada en el Cantón Machala, al sur de la jurisdicción dela Cabecera cantonal del mismo nombre y dela parroquia el Cambio. Limita al norte con Machala y el Cambio, al sur con el Cantón Santa Rosa, al este con las parroquias La Victoria y Buenavista y al Oeste con el Archipiélago de Jambeli.



Extensión

El Retiro tiene una superficie de 127 Km², con una precipitación media anual de 427 mm se encuentra a 17.5 km de distancia a la ciudad de Machala.

Población Total

Entre la cabecera parroquial y los sitios de El Retiro hacen una población total de 4367 habitantes, políticamente y administrativamente esta dividido por la cabecera parroquial de nombre el retiro y 11 sitios.

1.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA. PARROQUIA "EL RETIRO"

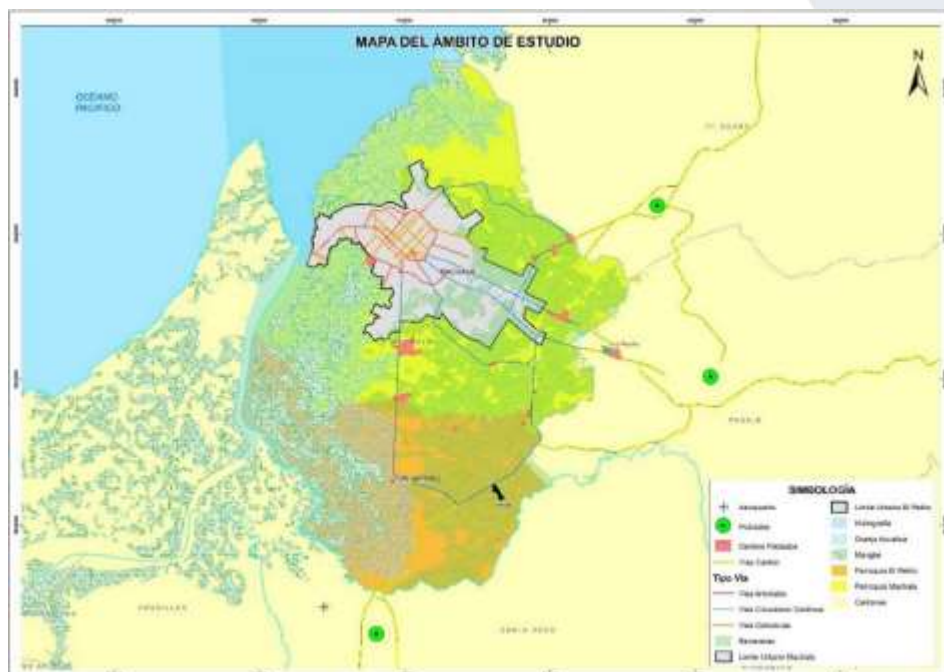
Límites

Al Norte: con Machala y El Cambio.

Al Sur: con el Cantón Santa Rosa.

Al Este: con las parroquias La Victoria y Buenavista y

Al Oeste: con el archipiélago de Jambeli.



Avenida Rocafuerte y Guayas
esquina. Edificio Gobernación El
Oro, segundo piso. Machala

www.conagopareeloro.gob.ec
eloro@conagopare.gob.ec

07-293-8964

La Delicia, La Rotonda-San José, Guarumal Uno, Buena Esperanza, El Recreo, San Vicente, San Fernando, San Luis, Km 15, La María, Y del Enano.

1.3. Extensión y límites de los recintos.

La parroquia El Retiro no tiene delimitación de sus sitios, estos existen en número de 11 que se han constituido de manera espontánea sin ningún tipo de planificación de ordenamiento territorial, los mismo que existen desde el año 1956 y están localizados a lo largo y ancho de la cabecera parroquial entre los cantones Machala y Santa Rosa.



2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

2.1. Nombre del Proyecto

ESTUDIO Y DISEÑO PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA PLANTA ALTA DEL CENTRO DE REHABILITACION LENIN MORENO DE LA PARROQUIA EL RETIRO, CANTON MACHALA, PROVINCIA

2.2. Entidad Ejecutora

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE EL RETIRO.

2.3. Sector y Tipo de Proyecto

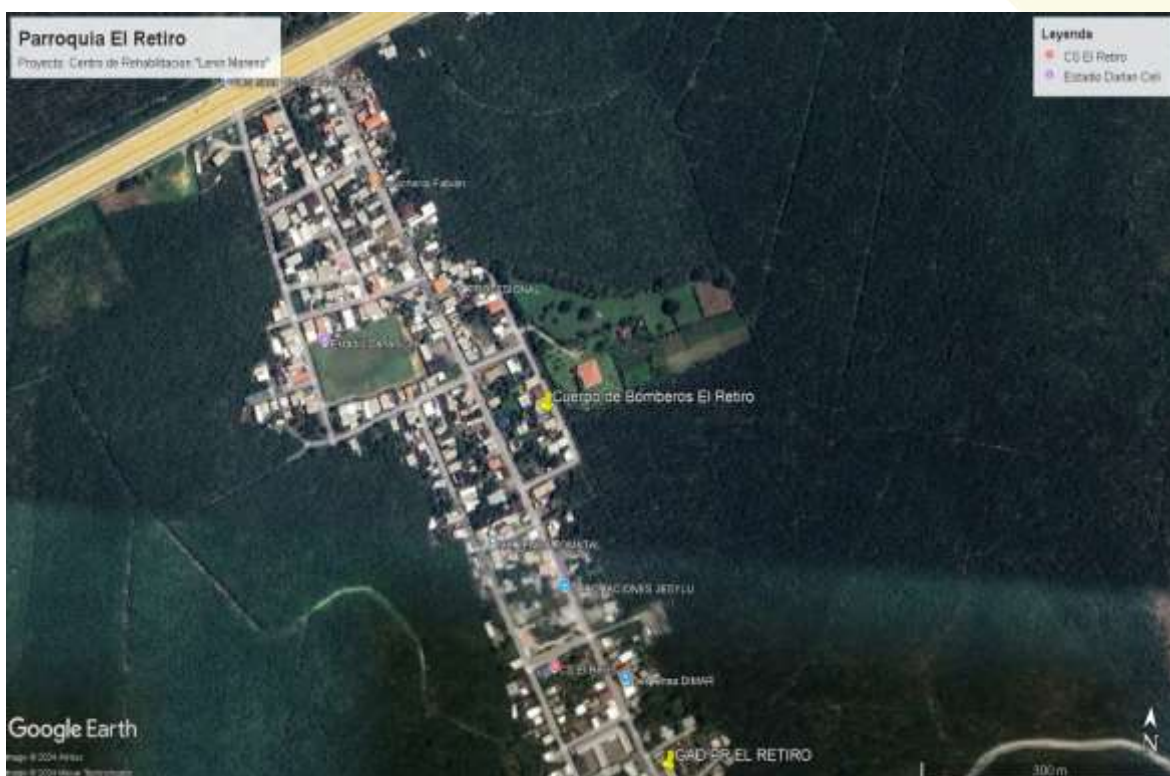
Sector: Meridional del cantón Machala, al sur de la jurisdicción de la cabecera cantonal del mismo

nombre.

Tipo de Proyecto: Consultoría

2.4. Cobertura y Localización

El presente proyecto está ubicado en la Cabecera Parroquial perteneciente a la Parroquia El Retiro.



Nombre:

Zona:

Coordenada Este:

Coordenada Norte:



3. PLANEAMIENTO O FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

En la Parroquia El Retiro, no existe un Salón de Eventos de la cual en la Planta Alta de Centro de Rehabilitación se encuentra disponible dicha área.

Además, habría un lugar confortable para el buen funcionamiento del GAD con sus dependencias, vocales, presidente y todos los usuarios se sientan a gusto en su lugar de trabajo y atención al público en general. Cuando se requiera desplazar las instalaciones del GAD donde funciona actualmente para futuras remodelaciones.

3.1. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

La Constitución de la República del Ecuador en el Art.3, numeral 1, dispone: "Son deberes primordiales del Estado: Garantizar sin discriminación alguna el efectivo goce de los derechos establecidos en la Constitución y en los instrumentos internacionales, en particular la educación, la salud, el deporte, la alimentación, la seguridad social (atención al público) y el agua de sus habitantes.

3.2. OBJETIVO GENERAL.

Gestionar y generar recursos para la construcción de Planta Alta del Centro de Rehabilitación. Lenin Moreno de la Parroquia El Retiro.

3.3. OBJETIVO ESPECIFICO.

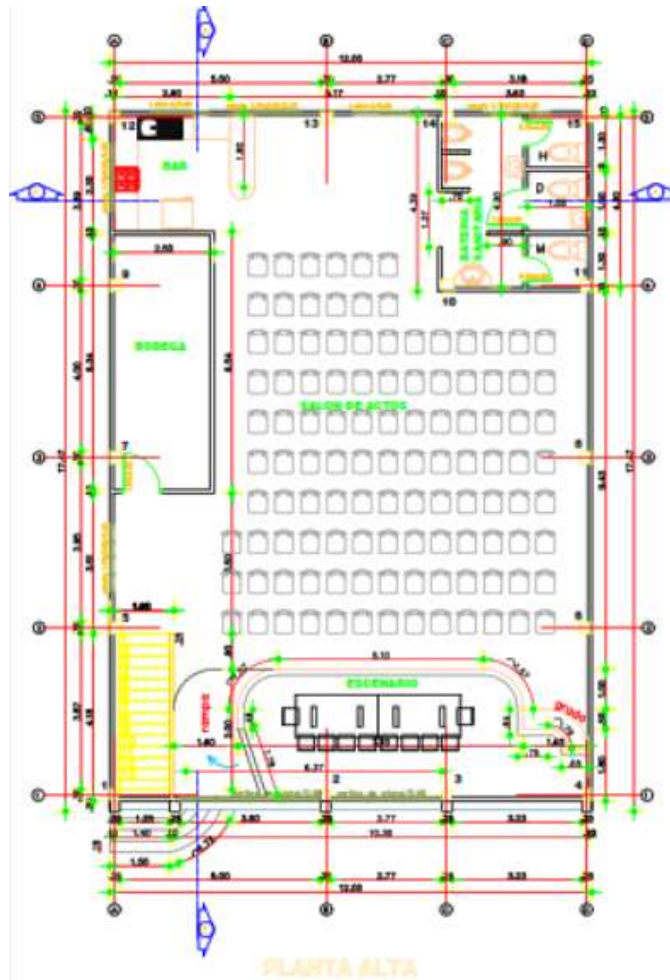
- Realizar un diagnóstico de la situación actual del lugar donde se realizará la Construcción.
- Establecer las necesidades con la finalidad de poder plasmar el presente Plan.
- Establecer todos los costos operativos, de gestión y otros que influyan en el mantenimiento y reparación.

3.4. DIAGNÓSTICO DE LAS NECESIDADES DE LA CASA PARROQUIAL

- Construcción de un Salón de Actos en Planta Alta de la Institución
- Construcción de Bodega en Planta Alta y Planta Baja
- Construcción de Batería Sanitaria en Planta Alta
- Construcción de un Bar en Planta Alta.
- Adecuación de Fachada

1.- Construcción de un Salón de Actos en Planta Alta. –

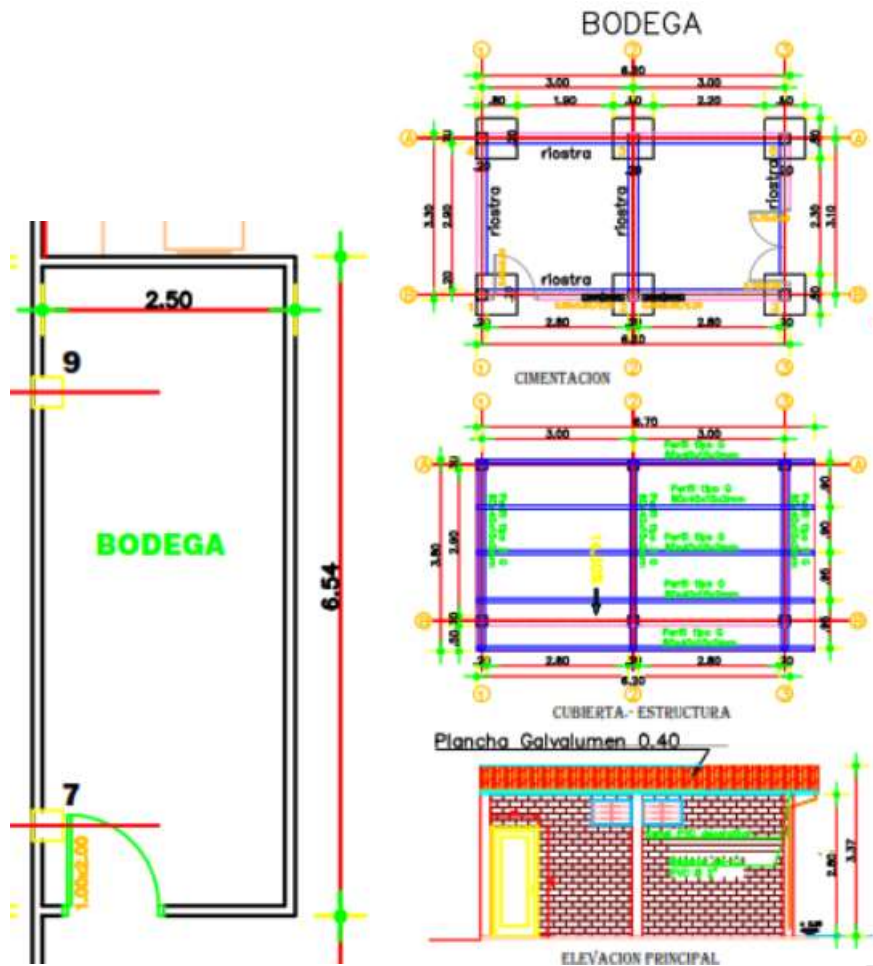
Este salón tendrá la capacidad de aproximadamente de 110 a 120 persona, cuya Área es de 136.33 m²; con piso recubierto de porcelanato, tumbado de gympsun, Persianas en sus ventanas y aire acondicionado. Y un escenario.



2.- Construcción de Bodega en Planta Alta y Planta Baja

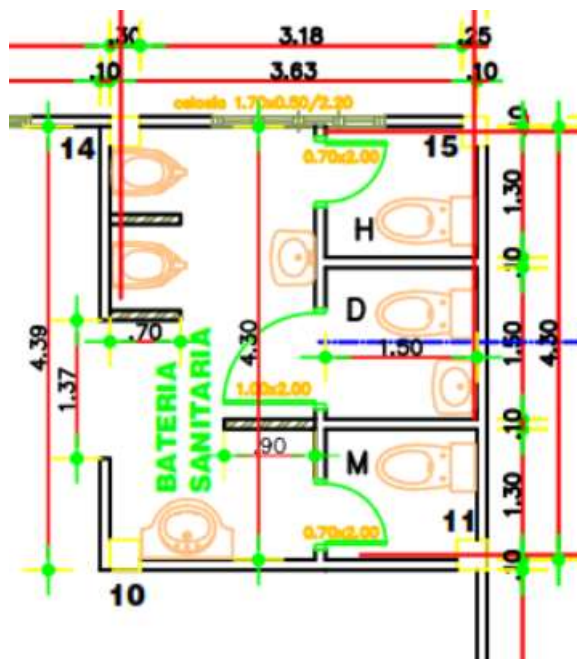
En Planta Alta existe un espacio muy amplio de la cual al socializar el diseño del salón de actos determinaron que se debe dejar un espacio para una bodega, con paredes de hormigón y puerta metálica de acceso,

En Plata Baja existe un patio detrás de la edificación existente del Cuerpo de Bombero, también la directiva del GAD pide que se construya una bodega en ese lugar.



3.- Construcción de Batería Sanitaria en Planta Alta

Es un área de 15.40 m² donde encierra 2 urinario para varones y wc para varones, un wc con lavamanos para personas con capacidades diferentes otro wc para damas; con 2 lavamanos exteriores para los usuarios.



4.- Construcción de un Bar en Planta Alta

De igual manera para todo salón de Acto se requiere de un bar con un área de comedor, para colocar mesas de servicio con las respectivas sillas. Esta área es de 25.59 m².



5.- Adecuación de Fachada



Se modificará en detalle la fachada totalmente cambiando las puertas y dando una forma y aspecto moderno y continuidad para la parte alta con alucobond y rejas metálicas con tubos rectangulares de una forma decorativa.

4. PRESUPUESTO DETALLADO Y FUENTES DE FINANCIAMIENTO

4.1. PRESUPUESTO DETALLADO:

Para la elaboración del presupuesto se ha tomado los precios reales del mercado y la cantidad de dimensionamiento del proyecto que se va a realizar. En este estudio se presenta los costos directos de la mano de obra, equipos y materiales los cuales son necesarios para la ejecución del rubro.

4.2. FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

El financiamiento está a cargo del GAD Parroquial con recursos propios los cuales los han obtenido de las asignaciones presupuestarias mensuales y que constan en el PAC Anual de contrataciones. (INSUMO, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA **CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD, PLOMERIA**).

4.3. ANÁLISIS DE IMPACTO AMBIENTAL:

La Construcción le ayudara a desarrollar urbanísticamente al sector, no tiene impacto negativo significativamente al medio ambiente, incluyendo la población y grupos vulnerables en el área de influencia; por lo que no requiere ESTUDIOS AMBIENTALES.

5. CRONOGRAMA VALORADO DE ACTIVIDADES

El proyecto está contemplado en realizarse secuencialmente según sus actividades de acuerdo al listado del cuadro de Cantidades y Precios del Presupuesto Referencial.

	RUBRO	Unid.	CANTIDAD	PRECIO	PRECIO	TIEMPO EN MESES			
				UNITARIO	TOTAL	M1	M2	M3	M4
	CENTRO DE REHABILITACION								
1001	COLUMNAS DE HORMIGON	M3	4.793	266.52	1,277.43	4.793 \$ 1,277.43			
1002	HORMIGÓN SIMPLE EN LOSA f' c= 210 kg./cm2 INCLUY. ENCOFRADO	M3	2.518	269.04	677.44	2.518 \$ 677.44			
1003	ENLUCIDO HORIZONTAL-PALETEADO FINO-LOSA	M2	2.518	16.45	41.42		2.518 \$ 41.42		
1004	DEMOLICIÓN DE PAREDES	M2	8.550	7.13	60.96	8.550 \$ 60.96			
1005	MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE 10	M2	232.364	17.34	4,029.19	232.364 \$ 4,029.19			
1006	ENLUCIDO VERTICAL MORTERO 1:2	M2	464.728	15.35	7,133.57	464.728 \$ 7,133.57			
1007	MALLA ELECTROSOLDADA 10x10x4 mm	M2	6.685	9.09	60.77	6.685 \$ 60.77			
1008	BLOQUE ALIVIANAMIENTO	U	330.000	1.16	382.80	330.000 \$ 382.80			
1009	HORMIGÓN SIMPLE EN CONTRAPISO f'c=180 kg/cm² e=10cm	M2	26.690	20.13	537.27		26.690 \$ 537.27		
1010	HORMIGON EN ESCALERAS f'c=210 Kg/cm2	M3	0.163	271.18	44.13		0.163 \$ 44.13		
1011	HORMIGON SIMPLE EN VIGUETAS Y PILARETES f'c = 210 Kg/cm2	ML	92.640	18.76	1,737.93		92.640 \$ 1,737.93		
1012	ALISADO DE PISO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 Y ADITIVO	M2	175.250	20.89	3,660.97		175.250 \$ 3,660.97		
1013	MESÓN DE HORMIGÓN ARMADO	ML	7.300	44.82	327.19		7.300 \$ 327.19		
1014	ENLUCIDO DE FILOS	ML	85.300	2.72	232.02	42.650 \$ 116.01	42.650 \$ 116.01		
1015	VIGA CERCHA 125x2 - ANG 1"x1/4"	ML	35.800	82.54	2,954.93	35.800 \$ 2,954.93			
1016	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	939.602	4.39	4,124.85	939.602 \$ 4,124.85			
1017	PLANCHA DE CUBIERTA GALVALUMEN 0.40	M2	202.240	17.79	3,597.85	202.240 \$ 3,597.85			
1018	CANAL DE PVC ORNAMENTAL	ML	8.500	22.88	194.48		8.500 \$ 194.48		
1019	BAJANTE DE AGUA LLUVIAS PVC 50mm CUADRADA	ML	7.000	11.32	79.24		7.000 \$ 79.24		
1020	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE PARA PISO	M2	206.301	47.55	9,809.61		206.301 \$ 9,809.61		
1021	PORCELANATO + GRANO LAVADO EN GRADAS	M2	14.730	43.75	644.44		14.730 \$ 644.44		
1022	CERÁMICA DE PARED	M2	59.063	21.54	1,272.22		59.063 \$ 1,272.22		
1023	RECUBRIMIENTO DE PLANCHA GRANITO	GLOBAL	7.300	150.57	1,099.16		7.300 \$ 1,099.16		
1024	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	M2	243.412	4.74	1,153.77			243.412 \$ 1,153.77	
1025	PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES	M2	243.412	4.75	1,156.21			243.412 \$ 1,156.21	
1026	PUERTA DE ALUMINIO TIPO PARA BAÑO	M2	4.728	173.84	821.92			4.728 \$ 821.92	
1027	PUERTA METÁLICA DE TOOL UNA HOJA 1.00x2.00 mt	u	1.000	298.41	298.41			1.000 \$ 298.41	
1028	PASAMANO BARANDALES CON CRISTAL	ML	4.100	127.05	520.91			4.100 \$ 520.91	
1029	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO DE ACUERDO A DETALLE	M2	25.672	92.37	2,371.32			25.672 \$ 2,371.32	
1030	CORTINAS DE CRISTALES	M2	14.014	196.14	2,748.71			14.014 \$ 2,748.71	
1031	CIELO RASO DE GYPSUM ANTIHUMEDAD	M2	204.000	18.95	3,865.80			204.000 \$ 3,865.80	
1032	SUMIN. E INSTAL DE PERSIANAS	M2	29.350	117.57	3,450.68				29.350 \$ 3,450.68
1033	SUMINISTRO E INST. ALUCOBON	M2	41.976	77.66	3,259.86			41.976 \$ 3,259.86	
1034	PROTECCION METALICA DECORATIVA DE FACHADA	M2	21.280	100.07	2,129.49			21.280 \$ 2,129.49	

UNIDAD DE PLANIFICACION Y PROYECTOS

1035	PUERTA DE HIERRO DOBLE BATIENTE, DOBLE HOJA a=1.55m	M2	9.293	72.83	676.81				9.293	\$ 676.81
1036	PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	6.300	131.92	831.10				6.300	\$ 831.10
1037	PUERTA METALICA	M2	1.000	245.84	245.84				1.000	\$ 245.84
1038	MARCOS VISTO DE ALUCUBON a= 0.25 m	ML	12.090	77.10	932.14				12.090	\$ 932.14
1039	LAVAPLATOS UNA FOSA	U	1.000	144.17	144.17				1.000	\$ 144.17
1040	LAVAMANOS INCLUIDO PEDESTAL	U	2.000	79.78	159.56				2.000	\$ 159.56
1041	LAVAMANOS PARA EMPOTRAR INCLUIDO MUEBLE	U	1.000	184.80	184.80				1.000	\$ 184.80
1042	INODOROS TANQUE BAJO	U	3.000	139.45	418.35				3.000	\$ 418.35
1043	AGARRADERAS DE ACERO INOXIDABLES (DISCAPACITADOS) COLOCADAS	U	1.000	56.69	56.69				1.000	\$ 56.69
1044	URINARIOS	U	2.000	134.03	268.06				2.000	\$ 268.06
1045	LLAVE CROMADA TIPO F.V PARA LAVAMANOS	U.	3.000	34.79	104.37				3.000	\$ 104.37
1046	LLAVE DE LAVAPLATOS	U	1.000	67.55	67.55				1.000	\$ 67.55
1047	LLAVE PARA URINARIO TEMPORIZADA	U	2.000	118.39	236.78				2.000	\$ 236.78
1048	SUMINSTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS TANQUE ELEVADO (SUBIDA)	GBL	2.000	27.50	55.00				2.000	\$ 55.00
1049	SUMINSTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS TANQUE ELEVADO (BAJADA)	GBL	1.000	46.83	46.83				1.000	\$ 46.83
1050	SUMINSTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1/2"	ML	16.500	5.89	97.19				16.500	\$ 97.19
1051	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA 1000 LIT.	U	1.000	171.92	171.92				1.000	\$ 171.92
1052	TUBERIA PVC-PR 1"	ML	7.000	6.84	47.88				7.000	\$ 47.88
1053	PUNTO DE AGUA FRIA PVC-R 1/2"	pto	9.000	16.02	144.18				9.000	\$ 144.18
1054	LLAVE DE PASO (CORTADORA) Mc. RED WHITE H.G. D=1/2"	U	3.000	21.62	64.86				3.000	\$ 64.86
1055	PUNTO DE AGUAS SERVIDAS CON PVC DE D=75mm TIPO B	PTO	9.000	10.20	91.80				9.000	\$ 91.80
1056	PUNTO DE AGUAS SERVIDAS CON PVC DE D=110mm TIPO B	PTO	2.000	20.53	41.06				2.000	\$ 41.06
1057	PUNTO DESAGUE DE 3/4" AIRE ACOND	PTO	2.000	16.16	32.32				2.000	\$ 32.32
1058	Punto de internet	PTO	2.000	46.29	92.58			2.000		\$ 92.58
1059	PUNTO DE LUZ	U	27.000	33.85	913.95			27.000		\$ 913.95
1060	PUNTO DE TOMACORRIENTE POLARIZADO 110 v.	U	16.000	32.91	526.56			16.000		\$ 526.56
1061	PUNTO INTERRUPTOR 220 V	U	2.000	41.60	83.20			2.000		\$ 83.20
1062	LUMINARIA LED PLAFON TECHO	U	21.000	106.39	2,234.19				21.000	\$ 2,234.19
1063	FOCOS TIPO LED 12W	U	6.000	11.50	69.00				6.000	\$ 69.00
1064	CONDUCTOR DE COBRE, TIPO THHN, CALIBRE 4 AWG	M	48.000	7.74	371.52		48.000			\$ 371.52
1065	CONDUCTOR DE COBRE, TIPO TW, CALIBRE 6 AWG	M	24.000	5.32	127.68		24.000			\$ 127.68
1066	CONDUCTOR DE COBRE, TIPO TW, CALIBRE 8 AWG	M	24.000	4.36	104.64		24.000			\$ 104.64
1067	SUMINSTRO Y MONTAJE MANGUERA DIELECTRICA Ø 1 1/2"	ML	24.000	4.65	111.60		24.000			\$ 111.60
1068	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA	U	1.000	131.18	131.18		1.000			\$ 131.18
1069	BREAKER 1 POLO 15 - 20 amp	U	4.000	15.10	60.40			4.000		\$ 60.40
1070	BREAKER 2 POLOS 30 a 40 amp	U	4.000	18.84	75.36			4.000		\$ 75.36
1071	UNIDAD DE TECHO CON DUCTO 19900 BTUH	U	1.000	1,856.40	1,856.40				1.000	\$ 1,856.40
1072	UNIDAD DE TECHO MULTIFLUJO 31800 BTUH	U	2.000	2,418.90	4,837.80				2.000	\$ 4,837.80
1073	SUMIN. E INSTAL DE TUBERIA DE COBRE REVESTIDA.	ML	11.000	8.76	96.36				11.000	\$ 96.36
BODEGA										
1074	REPLANTEO MANUAL PARA ESTRUCTURAS	M2	20.460	0.68	13.91		20.460			\$ 13.91
1075	EXCAVACION EN PLINTOS Y CIMENTOS	M3	2.969	8.89	26.39		2.969			\$ 26.39
1076	PIEDRA BOLA	m³	0.517	42.02	21.72		0.517			\$ 21.72
1077	RELLENO COMPACTADO MANUAL CON MEJORAMIENTO	M3	2.523	28.75	72.54		2.523			\$ 72.54
1078	Asfalto simple 4 1/2" (160 Kg/m²) Reparativo	M3	0.128	163.95	20.99		0.128			\$ 20.99

1079 Hormigón simple $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$ - plintos	M3	0.256	202.76	51.91	0.256	\$ 51.91		
1080 HORMIGONES EN DADOS COLUMNAS	M3	0.090	199.55	17.96	0.090	\$ 17.96		
1081 Hormigón simple $f_c=210 \text{ Kg/cm}^2$ - riostra	M3	0.456	227.11	103.56	0.456	\$ 103.56		
1082 HORMIGON CICLOPEO	M3	0.580	194.29	112.69	0.580	\$ 112.69		
1001 COLUMNAS DE HORMIGON	M3	0.352	266.52	93.82	0.352	\$ 93.82		
1011 HORMIGON SIMPLE EN VIGUETAS Y PILARETES $f_c = 210 \text{ Kg/cm}^2$	ML	7.200	18.76	135.07			7.200	\$ 135.07
1083 ACERO DE REFUERZO $f_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$	KG	187.508	2.58	483.77	187.508	\$ 483.77		
1009 HORMIGÓN SIMPLE EN CONTRAPISO $f_c=180 \text{ kg/cm}^2$ $e=10\text{cm}$	M2	18.600	20.13	374.42			18.600	\$ 374.42
1012 ALISADO DE PISO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 Y ADITIVO	M2	18.600	20.89	388.55				18.600 \$ 388.55
1016 ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	154.825	4.39	679.68	154.825	\$ 679.68		
1084 INST. DE LAMINAS CURVAS DE CUBIERTA		25.460	4.89	124.50	25.460	\$ 124.50		
1018 CANAL DE PVC ORNAMENTAL	ML	6.700	22.88	153.30			6.700	\$ 153.30
1019 BAJANTE DE AGUA LLUVIAS PVC 50mm CUADRADA	ML	3.000	11.32	33.96			3.000	\$ 33.96
1005 MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE 10	M2	28.160	17.34	488.29			28.160	\$ 488.29
1006 ENLUCIDO VERTICAL MORTERO 1:2	M2	58.720	15.35	901.35			58.720	\$ 901.35
1085 INST. Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS	M2	15.970	15.10	241.15				15.970 \$ 241.15
1025 PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES	M2	80.670	4.75	383.18			80.670	\$ 383.18
1063 FOCOS TIPO LED 12W	U	2.000	11.50	23.00			2.000	\$ 23.00
1059 PUNTO DE LUZ	U	2.000	33.85	67.70			2.000	\$ 67.70
1060 PUNTO DE TOMACORRIENTE POLARIZADO110 v.	U	2.000	32.91	65.82			2.000	\$ 65.82
1086 LETRERO DE IDENTIFICACION DE OBRA	U	1.000	358.31	358.31	1.000	\$ 358.31		
88,006.17								
Valores Parciales		24,415.80	22,592.44	21,977.58	19,020.35			
Valores Acumulados		24,415.80	47,008.24	68,985.82	88,006.17			
Porcentajes Parciales		27.74%	25.67%	24.97%	21.61%			
Porcentajes Acumulados		27.74%	53.41%	78.39%	100.00%			

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTUDIO Y DISEÑO PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA PLANTA ALTA DEL CENTRO DE REHABILITACION LENIN MORENO DE LA PARROQUIA EL RETIRO, CANTON MACHALA, PROVINCIA EL ORO

a) Materiales a ser utilizados

Será responsabilidad del contratista encargado de la obra, de los materiales que se utilicen serán de buena calidad y marcas reconocidas.

b). Equipo

El equipo que utilice el Contratista, su depreciación y mantenimiento correrán por su cuenta, así como su operación, etc. Igualmente deberá mantener en el sitio de la obra un número suficiente de equipo en buen estado, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños. La mala calidad de los equipos,

la deficiencia en el mantenimiento o los daños que puedan sufrir, no serán causal que exima el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

c). Personal de la Obra

El contratista deberá mantener como personal que tenga la capacidad, el mismo deberá mantener orden y a emplear personal idóneo con el fin que las obras se ejecuten en forma técnica y eficiente, y se termine dentro del plazo acordado.

7. PRESUPUESTO

PROYECTO:

ESTUDIO Y DISEÑO PARA LA CONSTRUCCION DE LA PRIMERA PLANTA ALTA DEL CENTRO DE REHABILITACION LENIN MORENO DE LA PARROQUIA EL RETIRO, CANTON MACHALA, PROVINCIA EL ORO.

TABLA DE CANTIDADES Y PRECIOS

FECHA: mar-2025

RUBRO	DESCRIPCIONES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
TOTAL					88,006.17
CASA COMUNAL					
1001	COLUMNAS DE HORMIGON	M3	4.793	266.52	1,277.43
1002	HORMIGÓN SIMPLE EN LOSA f'c= 210 kg./cm2 INCLUY. ENCOFRADO	M3	2.518	269.04	677.44
1003	ENLUCIDO HORIZONTAL-PALETEADO FINO-LOSA	M2	2.518	16.45	41.42
1004	DEMOLICIÓN DE PAREDES	M2	8.550	7.13	60.96
1005	MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE 10	M2	232.364	17.34	4,029.19
1006	ENLUCIDO VERTICAL MORTERO 1:2	M2	464.728	15.35	7,133.57
1007	MALLA ELECTROSOLDADA 10x10x4 mm	M2	6.685	9.09	60.77
1008	BLOQUE ALIVIANAMIENTO	U	330.000	1.16	382.80
1009	HORMIGÓN SIMPLE EN CONTRAPISO f'c=180 kg/cm ² e=10cm	M2	26.690	20.13	537.27
1010	HORMIGON EN ESCALERAS f'c=210 Kg/cm2	M3	0.163	271.18	44.13
1011	HORMIGON SIMPLE EN VIGUETAS Y PILARETES f'c = 210 Kg/cm2	ML	92.640	18.76	1,737.93
1012	ALISADO DE PISO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 Y ADITIVO	M2	175.250	20.89	3,660.97
1013	MESÓN DE HORMIGÓN ARMADO	ML	7.300	44.82	327.19
1014	ENLUCIDO DE FILOS	ML	85.300	2.72	232.02
1015	VIGA CERCHA 125x2 - ANG 1"x1/4"	ML	35.800	82.54	2,954.93
1016	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	939.602	4.39	4,124.85
1017	PLANCHA DE CUBIERTA GALVALUMEN 0.40	M2	202.240	17.79	3,597.85
1018	CANAL DE PVC ORNAMENTAL	ML	8.500	22.88	194.48
1019	BAJANTE DE AGUA LLUVIAS PVC 50mm CUADRADA	ML	7.000	11.32	79.24
1020	PORCELANATO ANTIDESLIZANTE PARA PISO	M2	206.301	47.55	9,809.61
1021	PORCELANATO + GRANO LAVADO EN GRADAS	M2	14.730	43.75	644.44
1022	CERÁMICA DE PARED	M2	59.063	21.54	1,272.22
1023	RECUBRIMIENTO DE PLANCHA GRANITO	GLOBAL	7.300	150.57	1,099.16
1024	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	M2	243.412	4.74	1,153.77
1025	PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES	M2	243.412	4.75	1,156.21
1026	PUERTA DE ALUMINIO TIPO PARA BAÑO	M2	4.728	173.84	821.92
1027	PUERTA METÁLICA DE TOOL UNA HOJA 1.00x2.00 mt	u	1.000	298.41	298.41
1028	PASAMANO BARANDALES CON CRISTAL	ML	4.100	127.05	520.91
1029	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO DE ACUERDO A DETALLE	M2	25.672	92.37	2,371.32
1030	CORTINAS DE CRISTALES	M2	14.014	196.14	2,748.71
1031	CIELO RASO DE GYPSUM ANTIHUMEDAD	M2	204.000	18.95	3,865.80
1032	SUMIN. E INSTAL DE PERSIANAS	M2	29.350	117.57	3,450.68
1033	SUMINISTRO E INST. ALUCOBON	M2	41.976	77.66	3,259.86
1034	PROTECCION METALICA DECORATIVA DE FACHADA	M2	21.280	100.07	2,129.49
1035	PUERTA DE HIERRO DOBLE BATIENTE, DOBLE HOJA a=1.55m	M2	9.293	72.83	676.81
1036	PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	6.300	131.92	831.10
1037	PUERTA METALICA	M2	1.000	245.84	245.84
1038	MARCOS VISTO DE ALUCUBON a= 0.25 m	ML	12.090	77.10	932.14
1039	LAVAPLATOS UNA FOSA	U	1.000	144.17	144.17
1040	LAVAMANOS INCLUIDO PEDESTAL	U	2.000	79.78	159.56
1041	LAVAMANOS PARA EMPOTRAR INCLUIDO MUEBLE	U	1.000	184.80	184.80
1042	INODOROS TANQUE BAJO	U	3.000	139.45	418.35

UNIDAD DE PLANIFICACION Y PROYECTOS

1043	AGARRADERAS DE ACERO INOXIDABLES (DISCAPACITADOS) COLOCADAS	U	1.000	56.69	56.69
1044	URINARIOS	U	2.000	134.03	268.06
1045	LLAVE CROMADA TIPO F.V PARA LAVAMANOS	U.	3.000	34.79	104.37
1046	LLAVE DE LAVAPLATOS	U	1.000	67.55	67.55
1047	LLAVE PARA URINARIO TEMPORIZADA	U	2.000	118.39	236.78
1048	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS TANQUE ELEVADO (SUBIDA)	GBL	2.000	27.50	55.00
1049	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS TANQUE ELEVADO (BAJADA)	GBL	1.000	46.83	46.83
1050	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1/2"	ML	16.500	5.89	97.19
1051	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA 1000 LIT.	U	1.000	171.92	171.92
1052	TUBERIA PVC-PR 1"	ML	7.000	6.84	47.88
1053	PUNTO DE AGUA FRIA PVCR 1/2"	pto	9.000	16.02	144.18
1054	LLAVE DE PASO (CORTADORA) Mc. RED WHITE H.G. D=1/2"	U	3.000	21.62	64.86
1055	PUNTO DE AGUAS SERVIDAS CON PVC DE D=75mm TIPO B	PTO	9.000	10.20	91.80
1056	PUNTO DE AGUAS SERVIDAS CON PVC DE D=110mm TIPO B	PTO	2.000	20.53	41.06
1057	PUNTO DESAGUE DE 3/4" AIRE ACOND	PTO	2.000	16.16	32.32
1058	Punto de internet	PTO	2.000	46.29	92.58
1059	PUNTO DE LUZ	U	27.000	33.85	913.95
1060	PUNTO DE TOMACORRIENTE POLARIZADO 110 v.	U	16.000	32.91	526.56
1061	PUNTO INTERRUPTOR 220 V	U	2.000	41.60	83.20
1062	LUMINARIA LED PLAFON TECHO	U	21.000	106.39	2,234.19
1063	FOCOS TIPO LED 12W	U	6.000	11.50	69.00
1064	CONDUCTOR DE COBRE, TIPO THHN, CALIBRE 4 AWG	M	48.000	7.74	371.52
1065	CONDUCTOR DE COBRE, TIPO TW, CALIBRE 6 AWG	M	24.000	5.32	127.68
1066	CONDUCTOR DE COBRE, TIPO TW, CALIBRE 8 AWG	M	24.000	4.36	104.64
1067	SUMINISTRO Y MONTAJE MANGUERA DIELECTRICA Ø 1 1/2"	ML	24.000	4.65	111.60
1068	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA	U	1.000	131.18	131.18
1069	BREAKER 1 POLO 15 - 20 amp	U	4.000	15.10	60.40
1070	BREAKER 2 POLOS 30 a 40 amp	U	4.000	18.84	75.36
1071	UNIDAD DE TECHO CON DUCTO 19900 BTUH	U	1.000	1,856.40	1,856.40
1072	UNIDAD DE TECHO MULTIFLUJO 31800 BTUH	U	2.000	2,418.90	4,837.80
1073	SUMIN. E INSTAL DE TUBERIA DE COBRE REVESTIDA.	ML	11.000	8.76	96.36
	BODEGA				-
1074	REPLANTEO MANUAL PARA ESTRUCTURAS	M2	20.460	0.68	13.91
1075	EXCAVACION EN PLINTOS Y CIMENTOS	M3	2.969	8.89	26.39
1076	PIEDRA BOLA	m³	0.517	42.02	21.72
1077	RELLENO COMPACTADO MANUAL CON MEJORAMIENTO	M3	2.523	28.75	72.54
1078	Hormigón simple fc=180 Kg/cm2 - replantillo	M3	0.128	163.95	20.99
1079	Hormigón simple fc=210 Kg/cm2 - plintos	M3	0.256	202.76	51.91
1080	HORMIGONES EN DADOS COLUMNAS	M3	0.090	199.55	17.96
1081	Hormigón simple fc=210 Kg/cm2 - riostra	M3	0.456	227.11	103.56
1082	HORMIGON CICLOPEO	M3	0.580	194.29	112.69
1001	COLUMNAS DE HORMIGON	M3	0.352	266.52	93.82
1011	HORMIGON SIMPLE EN VIGUETAS Y PILARETES fc = 210 Kg/cm2	ML	7.200	18.76	135.07
1083	ACERO DE REFUERZO fy=4200 Kg/cm²	KG	187.508	2.58	483.77
1009	HORMIGÓN SIMPLE EN CONTRAPISO fc=180 kg/cm² e=10cm	M2	18.600	20.13	374.42

1012	ALISADO DE PISO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 Y ADITIVO	M2	18.600	20.89	388.55
1016	ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	154.825	4.39	679.68
1084	INST. DE LAMINAS CURVAS DE CUBIERTA	0	25.460	4.89	124.50
1018	CANAL DE PVC ORNAMENTAL	ML	6.700	22.88	153.30
1019	BAJANTE DE AGUA LLUVIAS PVC 50mm CUADRADA	ML	3.000	11.32	33.96
1005	MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE 10	M2	28.160	17.34	488.29
1006	ENLUCIDO VERTICAL MORTERO 1:2	M2	58.720	15.35	901.35
1085	INST. Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS	M2	15.970	15.10	241.15
1025	PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES	M2	80.670	4.75	383.18
1063	FOCOS TIPO LED 12W	U	2.000	11.50	23.00
1059	PUNTO DE LUZ	U	2.000	33.85	67.70
1060	PUNTO DE TOMACORRIENTE POLARIZADO 110 v.	U	2.000	32.91	65.82
1086	LETRERO DE IDENTIFICACION DE OBRA	U	1.000	358.31	358.31
ochenta y ocho mil seis dólares con diecisiete centavos			SUMA TOTAL		88,006.17

8. CONCLUSIONES

Luego de haber realizado la inspección y constatación de los trabajos a realizar, se ha determinado que existe la necesidad de construir edificar y embellecer el sector y la cabecera Parroquial, mismos que fue necesarios para mejorar las fachadas, de forma eficiente, acondicionando un Salón de Actos para armonizar los diferentes eventos, además de garantizar una óptima atención a usuarios, y demás miembros de la comunidad.

9. RECOMENDACIONES

Con el fin de dar una atención oportuna en nombre del GAD Parroquial y brindar comodidad a la comunidad en general propios y extraños del sector, se recomienda realizar el proceso de contratación mediante procedimiento de Menor Cuantía: CONSTRUCCION DE LA PRIMERA PLANTA ALTA DEL CENTRO DE REHABILITACION LENIN MORENO DE LA PARROQUIA EL RETIRO, CANTON MACHALA, PROVINCIA EL ORO, a la brevedad posible con la finalidad de mejorar la Urbe del sector.

El Retiro, marzo de 2025

Ing. John Pazmiño Jiménez
TECNICO DE CONAGOPARE EL ORO